



Duplex à vendre

148.00 m² 5 chambre(s)
Capellen

1 364 381 €



DESCRIPTION

RE/MAX FORUM (ALENA MIKHAILAVA 621752271), spécialiste de l'immobilier Grand-Duché de Luxembourg, vous propose un joli Duplex dans une maison Bi-familiale situé à OLM dans la commune de Capellen .Nous vous proposons à la vente et en futur construction ce magnifique Duplex 01 de +-148,37m², ayant un jardin privatif de +-180,88m² avec l'autorisation pour la construction d'une piscine de +-20,79m² (+/- 5,00 x 3,40m).Ce magnifique et spacieux Duplex à l'architecture contemporaine, fait partie d'une maison bi-familiale en état de futur achèvement (VEFA), ce qui vous donne comme avantage, pouvoir apporter des modifications intérieures personnalisé.La maison bi-familiale d'architecte offre un design contemporain et un habitat très lumineux. La maison bi-familiale sera construite dans les règles de l'art avec des matériaux de haut standing et sera en classe énergétique A-B. Elle vous donnera un haut confort de vie grâce à ses triples vitrages, volets électriques,...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**

Surface : **148.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **2**

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>