



Commerce à louer

312.00 m²
Differdange

5 000 € /



RE/MAX[®]
Luxembourg

DESCRIPTION

RE/MAX Forum Luxembourg, Spécialiste de l'immobilier au Grand Duché vous propose cette surface commerciale à louer dans ce bel immeuble au carrefour de la rue Victor Hugo et de la rue Saint Nicolas au centre de Differdange. La surface commerciale très lumineuse dispose d'une belle visibilité et de voisins commerciaux attractifs,sa superficie est de 312m² intérieurs elle dispose de 30m² de terrasse privative extérieurs ainsi que de deux places de parking.Cette surface commerciale était anciennement occupée par un cuisiniste, elle peut facilement être divisée pour devenir un pole médical, un cabinet d'avocat ou de notaire ou dans un autre registre un fitness club.Le local est situé dans un quartier résidentiel de Differdange à deux pas du centre historique.Le loyer demandé est de 5000 euros et les avances sur charge seront de 500 euros mensuels et le dépôt de garantie de 15 000 eurosPour toute autre question,Contactez moi au 661 889 559 David COSTA ou par mail...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -

Surface : **312.00 m²**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : **30 m²**

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

