



Local commercial à vendre

80.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Belair

1 000 000 €



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

REMAX FORUM et Harald-Sven SONTAG (621 300 716) vous proposent à la vente ce local commercial de 80m2 de surface utile en rez-de-chaussée dans un quartier prisé de l'Ouest de Luxembourg-ville à quelques minutes du centre-ville et à proximité du Parc de Merl, mais aussi de différentes écoles dont l'Athénée. TOUT JUSTE RÉNOVÉ ! Il se compose de :- 1 grande salle d'accueil de +/-30m2 - 1 espace de transition de +/-16m2 entre la pièce principale de l'entrée et les 2 pièces du fond. Cet espace inclut une salle de bains avec douche et WC et, à part, 1 WC séparé- 1 pièce / cuisine de +/-12,50m2 avec accès un petit balcon sur l'arrière du bâtiment- 1 pièce / chambre de +/-16m2, actuellement divisée / divisible en 2 parties distinctes. Possibilité de l'utiliser comme logement ou bureau.IDEAL POUR DE NOMBREUX TYPES DE COMMERCE, EN PARTICULIER POUR SUSHI BAR, PETITE RESTAURATION ! Une cave privative en sous-sol et l'usage du jardin commun à l'arrière du bâtiment...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3	Parking(s) : -
Surface : 80.00 m²	Parking collectif : -
Terrain : -	Année de construction : -
Balcon : oui	Disponibilité : immédiate
Terrasse : -	Nombre d'étage : -
Jardin : oui	Etage : -
Garage(s) : -	Rénové : non
Parking(s) souterrain(s) : -	Meublé : non

