



## Appartement à vendre

72.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Clerf

495 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Adresse 26, Hauptstrooss à LielerBon investissement dans le NORD pour vos enfants par exemple si vous cherchez à investir pour eux. Chaque offre sera présentée aux propriétaires !RE/MAX FORUM spécialiste de l'immobilier à LIELER dans la commune de Clervaux, vous propose à la vente un appartement situé au premier étage d'une résidence avec une surface totale d'environ 72.59m².L'appartement se compose comme suit : - Un hall d'entrée d'environ 6.73m²- Une cuisine open space d'environ 27.70m²- Une salle de bain lumineuse avec baignoire/douche, un WC et un vasque d'environ 5.29m²- Une chambre à coucher d'environ 11.33m² avec une belle loggia d'environ 4m² accessible des deux chambres.- Une très grande chambre à coucher d'environ 20.47m² !- Une cave 3.54m²- Un local vélo- Une buanderie commune - Un emplacement intérieur et un emplacement extérieur Appartement louer à 1350? + ChargesCPE A/B valable 28/07/2026Triple vitrage avec volets électriques Hauteur plafonds...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **72.00 m²**  
Terrain : **7.00 m²**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2021**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

