Appartement à vendre

146.00 m² 4 chambre(s)
Sandweiler

850 000 €

DESCRIPTION

RE/MAX FORUM vous présente à Sandweiler, commune de Sandweiler, ce grand appartement-duplex de 4 chambres à coucher dans une copropriété avec 6 unités datant de 1986.Vous disposerez d'une superficie cadastrale de ± 146 m² avec deux balcons.Composition comme suit:2ème étage:un hall d'entrée, un WC séparé, une cuisine équipée fermé, un living avec accès sur un balcon d'une surface de +-5,08 m² , deux chambres à coucher, une salle de bains avec fenêtre et une buanderie 3ème étage (dernier étage) : un hall de nuit avec un grand débarras, deux chambres à coucher avec accès sur une grande terrasse d'une surface de +-11,73 m² ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre.Une cave privatif, une buanderie commune (raccordement pour la machine à laver/séchoir prévu) ainsi qu'un grand GARAGE intérieur pour DEUX voitures complètent ce bel ensemble.Avances sur charges mensuelles: 460,00?Classe énergétique «F-F»;Ce bien se situe à deux pas de Luxembourg Ville,...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **146.00 m²**
Terrain : **27.00 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**
Parking collectif : -
Année de construction : **1986**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **3**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

,

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

Indice isolation