



## Maison à vendre

154.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Bascharage

1 261 387 €



## DESCRIPTION

RE/MAX FORUM, spécialiste de l'immobilier au Grand Duché vous propose cette magnifique maison située rue de la Libération à Bascharage. Il s'agit du lot 5, une maison de 154 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 410 m<sup>2</sup>, qui se compose de quatre chambres et deux salles de bain, une cuisine ouverte sur l'espace séjour/salle à manger avec accès sur la terrasse orientée sud. Un local technique, une buanderie, un dressing, un garage et deux emplacements voitures extérieurs viennent compléter ce bien. Un grenier aménageable de 56 m<sup>2</sup>. Des panneaux photovoltaïques sont inclus. Économisez jusqu'à 100% de votre facture énergétique annuelle (chauffage compris) grâce aux technologies prévues au devis. Contactez moi sans attendre au 661 889 559 ou david.costa@remax.lu. Prix fixes garantis jusqu'à la remise des clés. Tous nos prix sont renseignés « terrain + maison », TVA à 3% et 16% comprise sous condition d'acceptation de votre dossier par l'administration de l'enregistrement pour la...

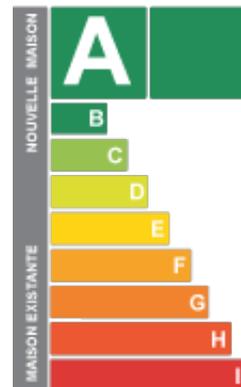
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **154.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **4.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **31 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2023**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>