



Maison à vendre

137.00 m² 3 chambre(s)
Senningerberg

1 675 400 €



DESCRIPTION

RE/MAX FORUM vous propose à la vente une magnifique maison d'exposition jamais habitée et entièrement meublée, datant de 2017. D'une surface de près de 140 m² habitables, pourvue d'un double garage de 30m² ainsi que d'un sous sol de 60 m², elle se compose comme suit: Le vestibule permet l'accès au garage et au sous-sol ainsi qu'à la chaufferie et bien sûr à la grande pièce de jour de 55 m². L'espace salle à manger est voisin de la cuisine semi-ouverte, magnifiquement équipée et offrant également accès à la terrasse. On notera le très beau plafond à la française qui donne à l'espace de vie de cette maison un cachet bien élégant et chaleureux. A l'étage se trouve l'espace nuit, composé d'une salle de bain, de deux chambres et d'une suite parentale de 20,5 m² avec dressing équipé et salle de douche. Cette maison passive et composée de matériaux durables (AAA) a été construite en ossature bois, selon le concept TOMWOOD, avec des matériaux de hautes finitions...

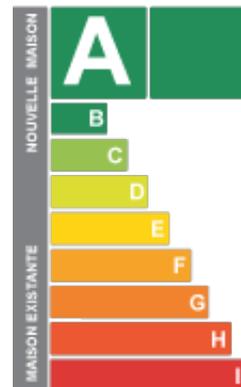
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **137.00 m²**
Terrain : **5.00 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **2**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>