



Appartement à vendre

72.00 m² 2 chambre(s)
Clerf

530 000 €



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

RE/MAX FORUM spécialiste de l'immobilier à LIELER dans la commune de Clervaux, vous propose à la vente un appartement situé au premier étage d'une résidence avec une surface totale d'environ 72.59m².L'appartement est loué depuis deux ans et se trouve dans un état impeccable grace au locataire. Disant le locataire de rêve pour chaque investisseur.L'appartement se compose comme suit : - Un hall d'entrée d'environ 6.73m²- Une cuisine open space d'environ 27.70m²- Une salle de bain lumineux avec baignoire/douche, un WC et un vasque d'environ 5.29m²- Une chambre à coucher d'environ 11.33m² avec une belle loggia d'environ 4m² accessible des deux chambres.- Une très grande chambre à coucher d'environ 20.47m² !- Une cave 3.54m²- Un local vélo- Une buanderie commune - Un emplacement intérieur et un emplacement extérieur CPE A/B valable 28/07/2026Triple vitrage avec volets électriques Hauteur plafonds 2.6mHauteur porte garage 2.17mPas de frais à prévoirSyndic Olinger...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2

Surface : 72.00 m²

Terrain : 7.00 m²

Balcon : oui

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : 2016

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : 1

Rénové : non

Meublé : non

DIAGNOSTICS
ENERGETIQUES

Indice énergétique

