



**Maison à vendre**  
233.00 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Mamer

**2 275 000 €**



## DESCRIPTION

\*\*\*ENGLISH DESCRIPTION BELOW\*\*\* Maison jumelée nouvellement construite à vendre !! Cette maison jumelée moderne et spacieuse de 5 chambres a été livrée début novembre 2022 (Juste livrée). Il est idéalement situé dans un quartier premium de Mamer entre nature, centres commerciaux, écoles/crèches et gares routières. Propriété de 302 m<sup>2</sup> composée d'un grand séjour qui s'ouvre sur une cuisine allemande haut de gamme, toilettes invités, coin repas, placard encastré pour rangement et accès au jardin face à un paysage exceptionnel. Un escalier en verre magnifiquement conçu mène aux étages supérieurs qui se compose de 4 chambres spacieuses et lumineuses, 1 Salon ouvrant sur terrasse pour les réunions sociales, 3 salles de bains, une grande cave au sous-sol avec parking intérieur complètent ce bien. Ce bâtiment nouvellement construit a été modernisé avec des équipements avancés supplémentaires tels que des panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, une pompe...

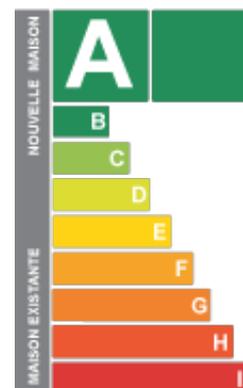
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **233.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2022**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>